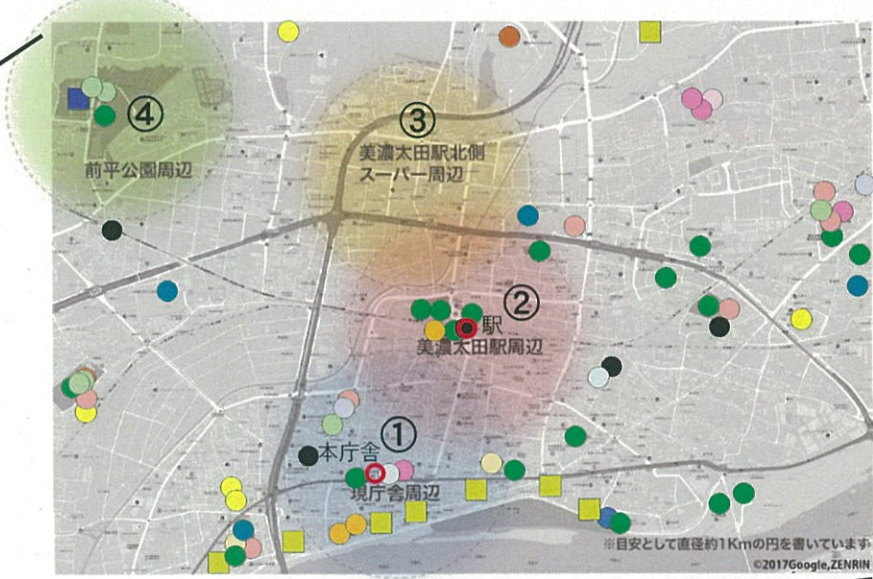
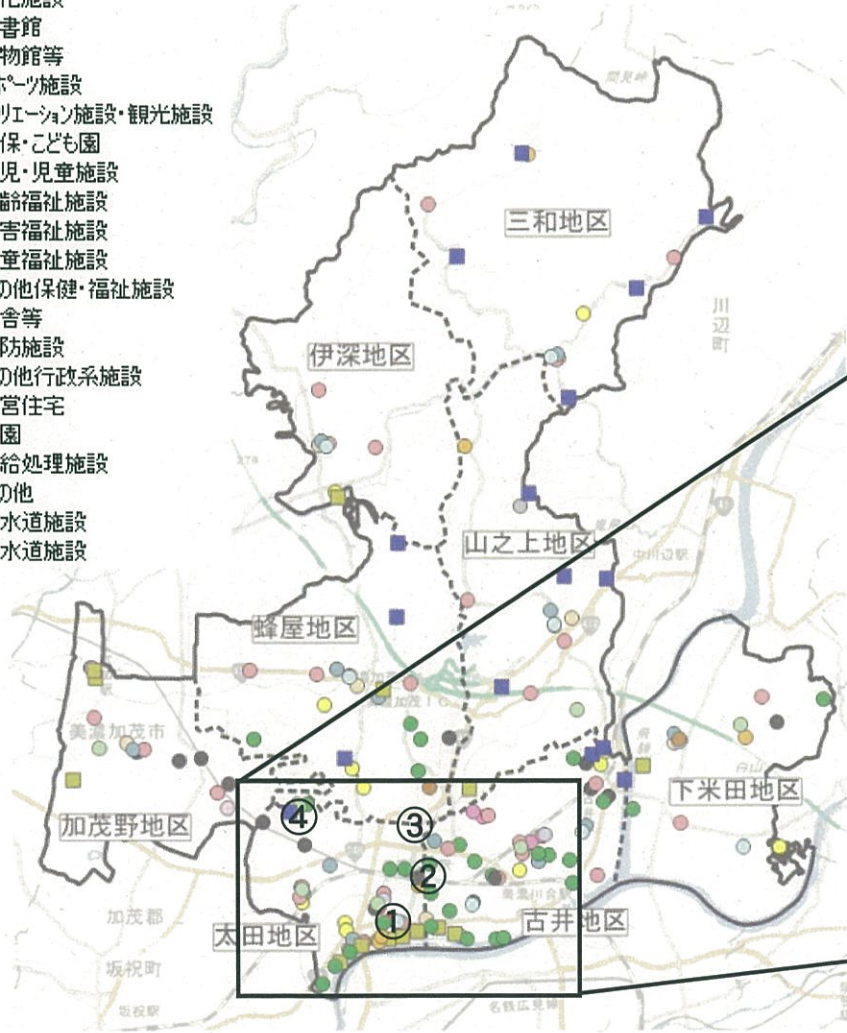


新庁舎候補地一覽表

- 学校
- その他教育施設
- 集会施設
- 文化施設
- 図書館
- 博物館等
- スポーツ施設
- レクリエーション施設・観光施設
- 幼保・こども園
- 幼児・児童施設
- 高齢福祉施設
- 障害福祉施設
- 児童福祉施設
- その他保健・福祉施設
- 庁舎等
- 消防施設
- その他行政系施設
- 公営住宅
- 公園
- 供給処理施設
- その他
- 上水道施設
- 下水道施設





## 候補地比較表

		① 現庁舎周辺	② 美濃太田駅周辺	③ 美濃太田駅北側スーパー周辺	④ 前平公園周辺
土地状況	土地所有者	市（本庁舎、来庁者駐車場） 民間（職員駐車場）	市（大手町公園、市商業ビル等） 民間（区域の大部分）	民間	市（公園面積の半分以上及び岐阜県へ無償賃貸中の畜産研究用地） 民間（公園の一部）
	市有地面積（概算）	本庁舎（来庁者駐車場込み）： 約 7,200 m <sup>2</sup>	大手町公園：約 7,700 m <sup>2</sup> 市商業ビル：約 1,700 m <sup>2</sup> 等	なし	前平公園：約 130,000 m <sup>2</sup> のうち市有地は約 73,000 m <sup>2</sup> 畜産研究所：約 30,000 m <sup>2</sup>
	用途地域	北側：第二種住居地域 南側：商業地域	駅北：第二種住居地域 駅南：商業地域	無指定	無指定
	アクセス（候補地の中心までの距離）	美濃太田駅から約 700m	美濃太田駅から約 150m	美濃太田駅から約 700m	美濃太田駅から約 1,800m 前平公園駅から約 500m
基本構想からの候補地選定評価指標（案）	人のにぎわいやコミュニティに貢献できるか：周辺施設の現状（生活便利・公共施設 等）				
	誰もが立ち寄りやすい場所であるか：交通アクセス				
	周辺に地域資源（美濃加茂の歴史・伝統）や景観が整っているか：周辺施設・景観状況				
	駐車場を含めて必要な面積が確保できるか：駐車場台数・敷地面積				
	土地取得を含めて費用が抑えられているか：市の支出抑制・官民連携の可能性				
	防災面において安心であるか：木曽川浸水区域		（新丸山ダムが完成するまで）木曽川浸水想定区域 0.5m～2m	（新丸山ダムが完成するまで）駅南の一部について、木曽川浸水想定区域 0.5m 未満	木曽川推進想定区域外
立地適正化計画（案）との関係		都市機能誘導区域に指定されると考えられる	都市機能誘導区域に指定されると考えられる	用途地域未指定	用途地域未指定

◎：優れている	○：やや優れている	△：やや劣っている	×：劣っている
---------	-----------	-----------	---------







市有地 ②美濃太田駅周辺





市有地 ③美濃太田駅北側スーパー周辺





