

2050年の美濃加茂市のまちの姿を考える

—新庁舎の基本機能と新庁舎をいかしたまちづくり—

平成29年8月18日

第4回 美濃加茂市新庁舎整備基本構想策定委員会

1

第4回委員会の主な議題

- ①現庁舎の課題整理
- ②新庁舎に求められる基本機能
- ③新庁舎整備の事業手法及び候補地等の比較分析
- ④新庁舎をいかしたまちづくり構想

市長から本委員会に対する諮問事項 「美濃加茂市新庁舎整備基本構想について」

2

新庁舎に求められる基本機能

③ 拡張機能		★市民アンケート（郵送）で出た意見	●策定委員会で出た意見
		☆市民アンケート（来庁者）で出た意見	○市民ワークショップで出た意見
利便施設	飲食	★☆☆●	ランチ / 食事 / 最上階のレストラン / フードコート
		★☆☆●	喫茶 / カフェ / コーヒーショップ / 他言語カフェ
		●	お酒が飲める
	民間商業テナント	★☆☆●	コンビニ
	○●●	商業施設 / ショッピングモール	
	★●●	銀行 / ATM	
	●●●	書店	
	●●●	ミニ店がつらなる横丁	
	★○●	Free WiFi が使える	
	★○●	さまざまな情報が集まって引き出せる	
	○●●	パソコンが使える	
	●●●	視聴覚機器利用コーナー (DVD など)	
	●●●	コピー機が使える	
	●●●	携帯の充電ができる	
	●●●	空き施設の情報が検索できる	
	●●●	電気自動車の充電施設	
	★	ごみの収集所	
	★	バスの待合所	
市民活動拠点	●●●	市民協働拠点 / まちづくり活動拠点	
	●●●	市民団体の事務所	
ビジネス交流	★●●	仕事の交流 (異業種)	
情報発信	★☆☆●	地域の製品の紹介スペース / 市内農業の紹介スペース	
	★●●	美濃加茂の歴史を知れる場所 / 市内の観光案内	
	●●●	市民も使える展示コーナー	

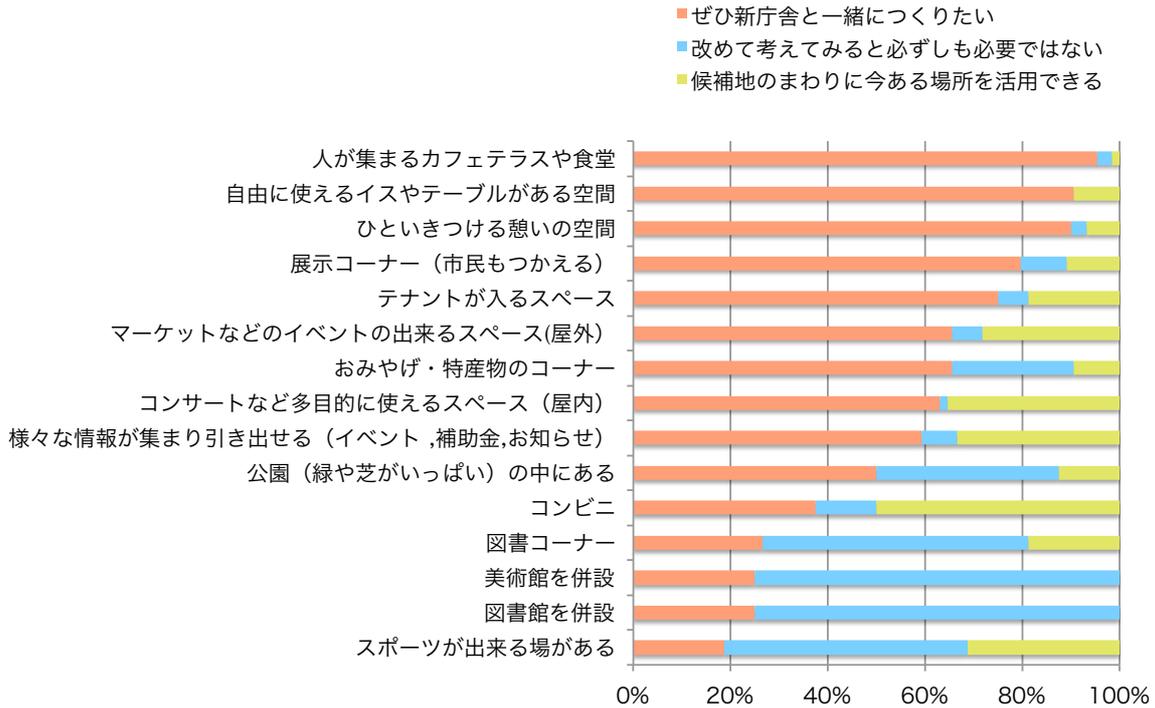
5

新庁舎に求められる基本機能

③ 拡張機能		★市民アンケート（郵送）で出た意見	●策定委員会で出た意見
		☆市民アンケート（来庁者）で出た意見	○市民ワークショップで出た意見
自由に使えるスペース	販売	★○●	市場 / 地元産農産物の販売 / フリーマーケット / 物々交換市場
	読書	★○●	読書コーナー / 本を読む / 宿題ができる
		★○●	図書館 / まちなか図書館
	休憩スペース	★☆☆●	ソファ / 新聞を読める / 休憩コーナー / くつろげるフリースペース
		★○●	自由に使えるイスやテーブル
		○●●	BGM
	スポーツ	☆☆●	スポーツ施設 / ジム / プール
★●●		サッカーグラウンド	
●●●		ヨガ / 軽いスポーツ	
文化	★○●	文化施設 / 文化センター / コンサート等多目的に使える屋内スペース	
	○●●	美術館 (併設)	
打合せ	☆☆●	自由に使える集会室 (フリー)	
	★○●	貸し会議室 (レンタル)	
	○●●	打合せコーナー	
広場公園	★○●	自然がいっぱい / 自然のなかを散歩できる / 木漏れ日がある	
	★○●	イベントのできる大きな広場 / LIVE や映画の見られる広場	
	★○●	公園 / 芝生広場 / 公園のなかの庁舎	
	★●●	水辺 / 噴水	
	●●●	ペット広場	
まちとつながる	○●●	みんなで育てる花壇	
	★☆☆●	まちへと展開できる	
	○●●	コンパクトシティ	
	○●●	・商店街との共用 (サテライト庁舎) / 遊休不動産の活用	
	★☆☆●	・公共交通で来庁できる	
	★☆☆●	・車が進入しない歩道がある / 徒歩で来庁できる	
	○●●	歩けるまち	
○●●	まちに人の流れをつくる		
○●●	公園の中にある		

6

拡張機能の必要度合い (市民ワークショップで出た意見より)



9

拡張機能の必要度合い

[新庁舎と一緒にぜひ作りきたい機能]

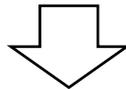
Free Wi-FiやATMなどの**利便設備**や、フリースペースやBGM、カフェなどの**自由に使える憩いの場・交流の場**のアイデアが該当している。

→比較的**小規模な整備**で実現可能

[改めて考えてみると必ずしも必要ではない機能]

スポーツ施設、美術館、書店や図書館といった、**特定の機能に特化したアイデア**が該当している。

→比較的**大規模な整備**が必要なアイデア



整備にかかるコストや運営方法等を含め、費用対効果の高い拡張機能を新庁舎と一緒に整備することが望ましい

10

2. 候補地等の比較分析

新庁舎があったら良いと思う場所（市民ワークショップで出た意見より）

		美濃太田駅より [南側] 美濃太田駅より [北側]							
		文化会館	現庁舎	駅周辺エリア	駅北側のスーパー周辺	古井地区	前平公園 畜産試験場含む	中部台 旧生物工学研究所跡地 養蚕試験場跡地	伊深地区
庁舎にとって 良いこと			車以外で行ける 商業施設あり	車以外で行ける 商業施設あり	車以外で行ける 商業施設あり	車以外で行ける 商業施設あり		商業施設あり	
		その他施設あり	その他施設あり	その他施設あり			その他施設あり	その他施設あり	
		自然・公園あり		スペース広い 自然・公園あり			スペース広い 自然・公園あり	スペース広い 自然・公園あり	自然・公園あり
				水害に強い	水害に強い		水害に強い	水害に強い	
		市有地	市有地				市有地		
庁舎にとって 残念なこと		歩いていけない			歩くのが危ない		歩いていけない	歩いていけない	歩いていけない
					その他施設なし		商業施設なし その他施設なし	商業施設なし	
			スペース狭い 自然・公園なし	スペース狭い 自然・公園なし	スペース狭い 自然・公園なし	スペース狭い 自然・公園なし			
		水害に弱い	水害に弱い						民地

・車以外で行けるか(歩いて行けるか)、商業施設の有無、広いスペースの有無、自然・公園の有無については、**中心市街地と郊外で特徴が入れ替わる傾向**がある。

・水害に強い、弱いについては、**美濃太田駅より北側と南側で特徴が入れ替わる傾向**がある。

3. 「庁舎」と「まちづくり」

13

「庁舎」と「まちづくり」

「庁舎」は、たくさんの方が関わる機会のある場所です。
(働く・利用するなど)

結果的にまわりに影響を与えることとなります。



「まちづくり」に活かそう！

14

「まちづくり」にはいろんな要素がありますが、
大事なのは

“ひと” “もの” “こと”

「まちづくり」は

”まちの課題を解決すること”

①公共と民間が連携した庁舎（公共と民間で建設・運営）

★豊島区南池袋公園

所在地：東京都



[公共の芝生広場 + 民間のカフェ]

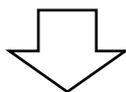
店舗の一部を区が、それ以外を民間事業者が整備し、事業者は賃料と公園の運用費の一部を負担している。公共と民間が連携することで、賑わいあふれる拠点をつくりだした事例。

17

①公共と民間が連携した庁舎（公共と民間で建設・運営）

公園を「まちづくり」に活かそう！

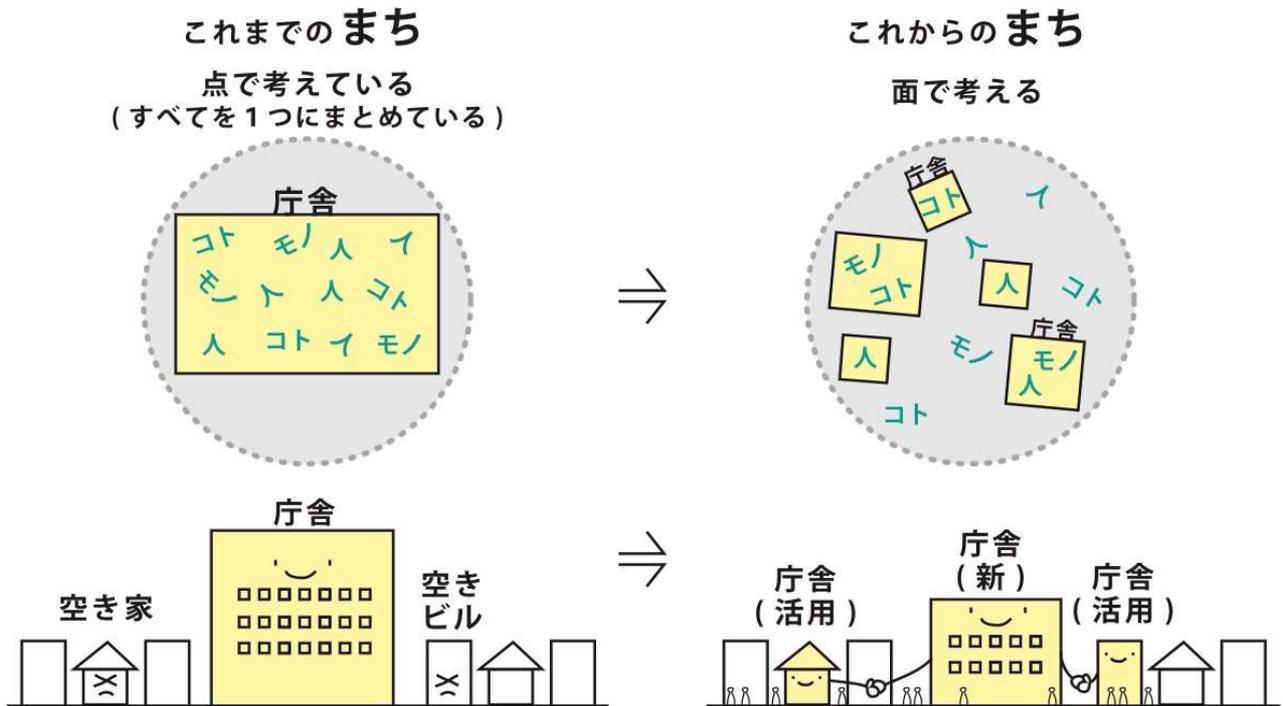
まちの課題： 公園が荒れ果て、治安も悪い。



まちなかのオアシスになれる魅力的な公園づくりで
親子が楽しめるまちの拠点に！

18

②社会の変化にも対応できる（まちが変わっていく）庁舎

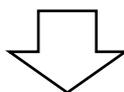


19

②社会の変化にも対応できる（まちが変わっていく）庁舎

庁舎を「まちづくり」に活かそう！

まちの課題：空き家、空きビルが増える。
土地や建物の価値が下がる。
人が減る。



積極的に活用して、まちを維持したい

20

②社会の変化にも対応できる（まちが変わっていく）庁舎

★長岡市庁舎

所在地：新潟県



[まちににぎわいをつくる]

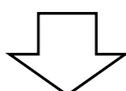
市役所機能がまちの中心部3ヶ所（徒歩で移動可能な距離）に**分散配置**している。
分散配置としたのは、**職員や市民の移動による、まちの回遊性や賑わい創出**を意図したため。

21

②社会の変化にも対応できる（まちが変わっていく）庁舎

庁舎を「まちづくり」に活かそう！

まちの課題：まちなかに人が少なく、商業が衰退して、
まちの魅力がさがる。



庁舎を分散させて、人がまちを巡るきっかけをつくり、
活性化の足がかりに。

22

まちづくりの視点から特に大事にしたい場所 (市民ワークショップで出た意見より)

		美濃太田駅より [南側] 美濃太田駅より [北側]							
		文化会館	現庁舎	駅周辺エリア	駅北側のスーパー周辺	古井地区	前平公園 畜産試験場含む	中部台 旧生物学研究所跡地 養蚕試験場跡地	伊深地区
点数		6点		18点	14点	5点	19点		4点
		1位 0人 2位 2人 3位 2人		1位 5人 2位 1人 3位 1人	1位 1人 2位 4人 3位 3人	1位 1人 2位 0人 3位 2人	1位 3人 2位 4人 3位 2人		1位 1人 2位 0人 3位 1人

※現庁舎については、今後も他の候補地と比較検討していくため、投票対象外とした。

※旧生物学研究所跡地については、社会医療法人厚生会が、新病院を含む地域医療拠点を整備することとなったため、候補地から除外した。

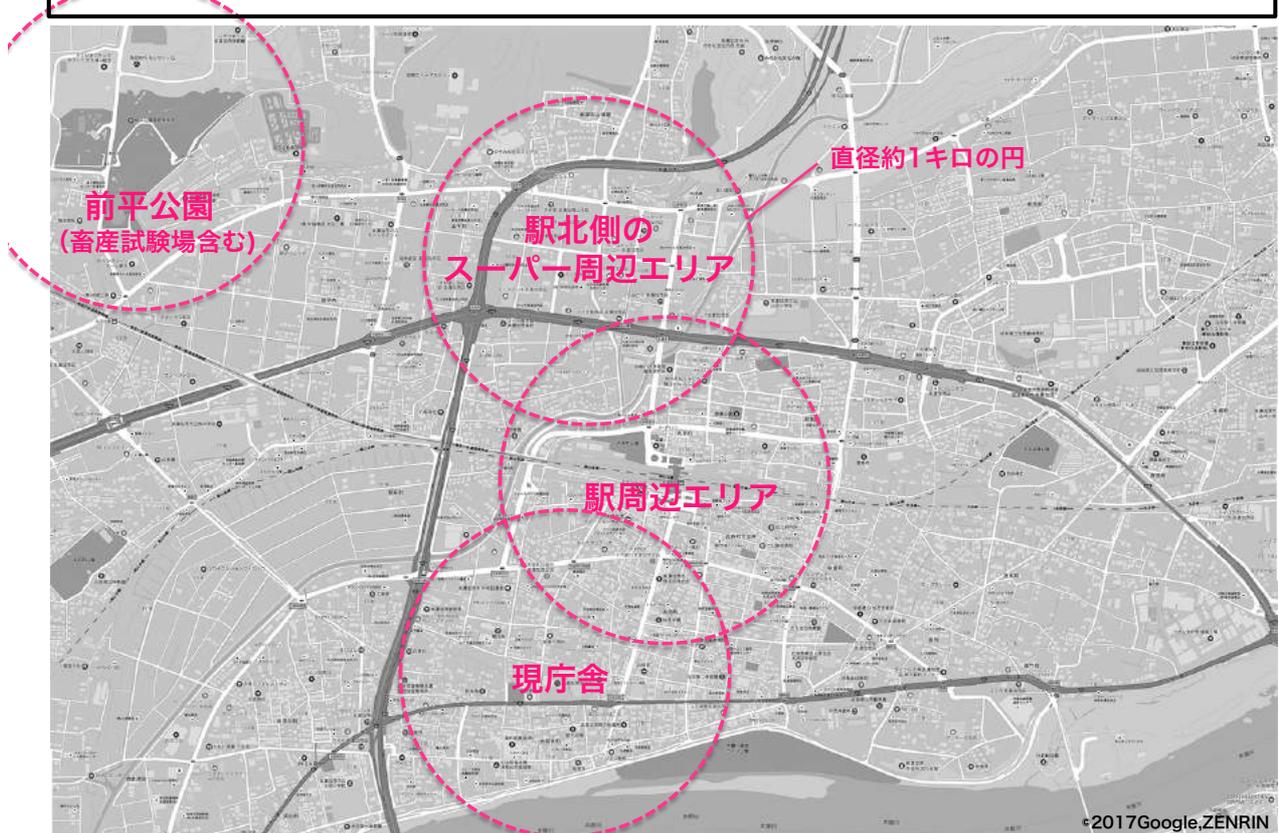
※1位→三点、2位→二点、3位→一点とし、順位による重み付けを行った。

※少数意見であった文化会館は、中之島公園や太田宿に近いという理由で候補にあがった。

※少数意見であった古井地区は、文教地区という理由で候補にあがった。

※少数意見であった伊深地区は、自然が多いという理由で候補にあがった。

まちづくりの視点から特に大事にしたい場所 (市民ワークショップで出た意見より)



①現庁舎エリアの概要

所在地	太田町 3431 番地 1
敷地面積	12,451 m ²
築年数	本館 1961 年、西館 1979 年 (旧耐)
用途地域	北側：第 2 種住居地域 南側：商業地域
アクセス	国道 21 号線沿い
浸水想定	木曽川浸水 0.5m~2m 想定区域
権利状況	市有地
解体 / 造成	新築する場合、旧庁舎の解体が必要
周辺環境	中心市街地。 行政施設や総合病院、文化施設などが集まるエリアである。また、徒歩圏内に太田宿や商店街などが立地している。



[まちの特徴・まちづくりの可能性についての考察]

強み：地の人や商店が多く、駅、商店街、太田宿などの集客スポットに近い。

弱み：まちに賑わいがなく、立地を活かしきれていない。

まちづくりの可能性：商店街や太田宿などの魅力あるスポットに近い立地を活かし、さまざまな活動や交流ができる賑わいのあるまちづくり

25

②駅周辺エリアの概要

所在地	太田町
敷地面積	— (市有地部分の大手町公園 7700 m ²) (市有地部分の市商業ビル 1700 m ²)
築年数	—
用途地域	駅北：第 2 種住居地域 駅南：商業地域
アクセス	JR 美濃太田駅近く
浸水想定	木曽川浸水想定区域 0.5m 未満
権利状況	民地 (大手町公園、市商業ビルは市有地)
解体 / 造成	新築する場合、場所によっては既存建物の解体が必要
周辺環境	JR の乗換駅、長良川鉄道の始発・終着駅があり、駅南には商店街、駅北には都市公園が立地する。駅南には空きビルが点在し、庁舎整備に活用することも考えられる。



[まちの特徴・まちづくりの可能性についての考察]

強み：誰でも歩いて集まれる。外国人向けの店や送迎バスなどもあり、多文化共生ができています。

弱み：集いとなるような魅力的な場所が少なく、賑わいが無い。

まちづくりの可能性：

- ①立地を活かし、子供から高齢者、外国人まで様々な人が集い、交流し、活動できる「場」のあるまちづくり
- ②駅を始点として商店街、木曽川ライン公園、太田宿など市の魅力スポットを発信する拠点となるまちづくり
- ③駅の北側と南側の結節点となるまちづくり

26

③ 駅北側のスーパー周辺エリアの概要

所在地	山手町
敷地面積	一㎡
築年数	一
用途地域	無指定
アクセス	248号線、41号線近く
浸水想定	木曾川浸水想定区域外
権利状況	民地
解体 / 造成	新築する場合、場所によっては既存建物の解体が必要
周辺環境	中心市街地北側で郊外のロードサイド店舗が集まる。北側には中部台の住宅団地や文化の森が位置し、南側には徒歩圏内に美濃太田駅が位置する。



[まちの特徴・まちづくりの可能性についての考察]

強み: スーパーやファーストフード店等の集客施設あり、駅や文化の森も近い。車でアクセスしやすい。

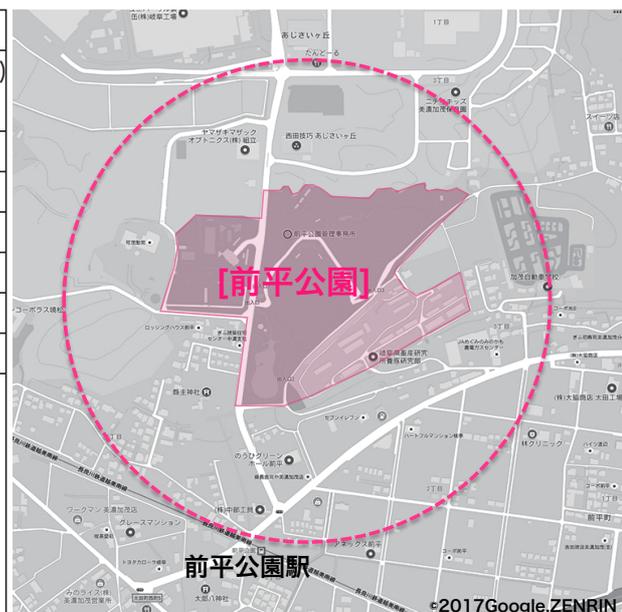
弱み: 歩きたくなるような魅力的な街並みがなく、周辺の活動やコミュニティも少ない。

まちづくりの可能性: 商業施設を中心に、北側の文化の森や南側の駅を活かし、南北を軸とした人が歩きたくなるようなまちづくり

27

④ 前平公園(畜産試験場含む)エリアの概要

所在地	前平町
敷地面積	前平公園 130,000㎡程度(市有地は73,000㎡程度) 畜産試験場 30,000㎡程度
築年数	一
用途地域	無指定
アクセス	248号線、41号線近く
浸水想定	木曾川浸水想定区域外
権利状況	市有地
解体 / 造成	場所によっては大規模造成が必要
周辺環境	中心市街地から離れた郊外の都市公園。 南側には長良川鉄道の前平公園駅があり、北側には大手企業の工場が複数立地する。



[まちの特徴・まちづくりの可能性についての考察]

強み: 公園や森、スポーツ施設などの遊べる場所があり、スポーツや子育てを通じたコミュニティがある

弱み: 郊外で高低差のある場所のため、車でのアクセスがメインとなり、歩いてアクセスする人がいない

まちづくりの可能性: 「公園や森、スポーツ施設を活かした子育て健康まちづくり」

28

市民ワークショップの様子

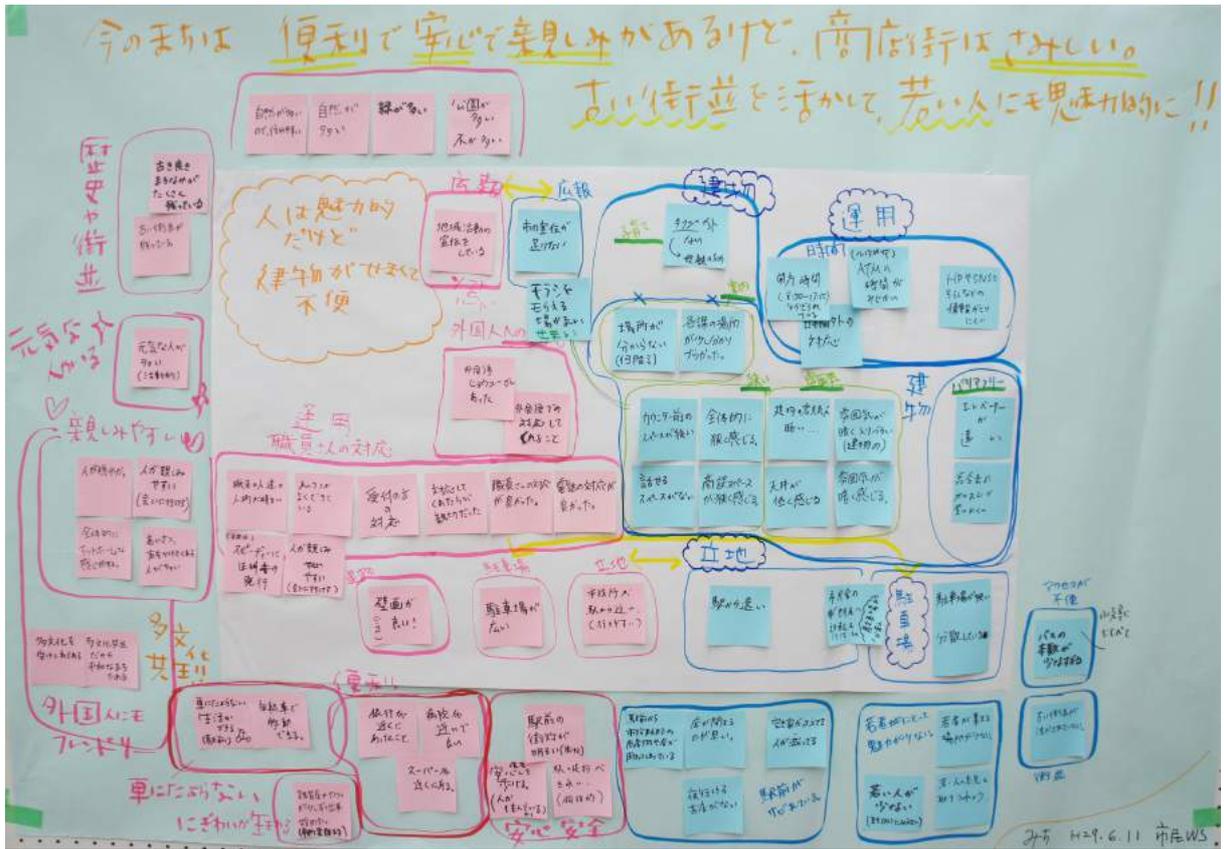
29

第1回市民ワークショップ 6月11日開催



30

第1回市民ワークショップ (今の庁舎とその周りのまち)



31

第1回市民ワークショップ (みらいの理想の庁舎とその周りのまち)



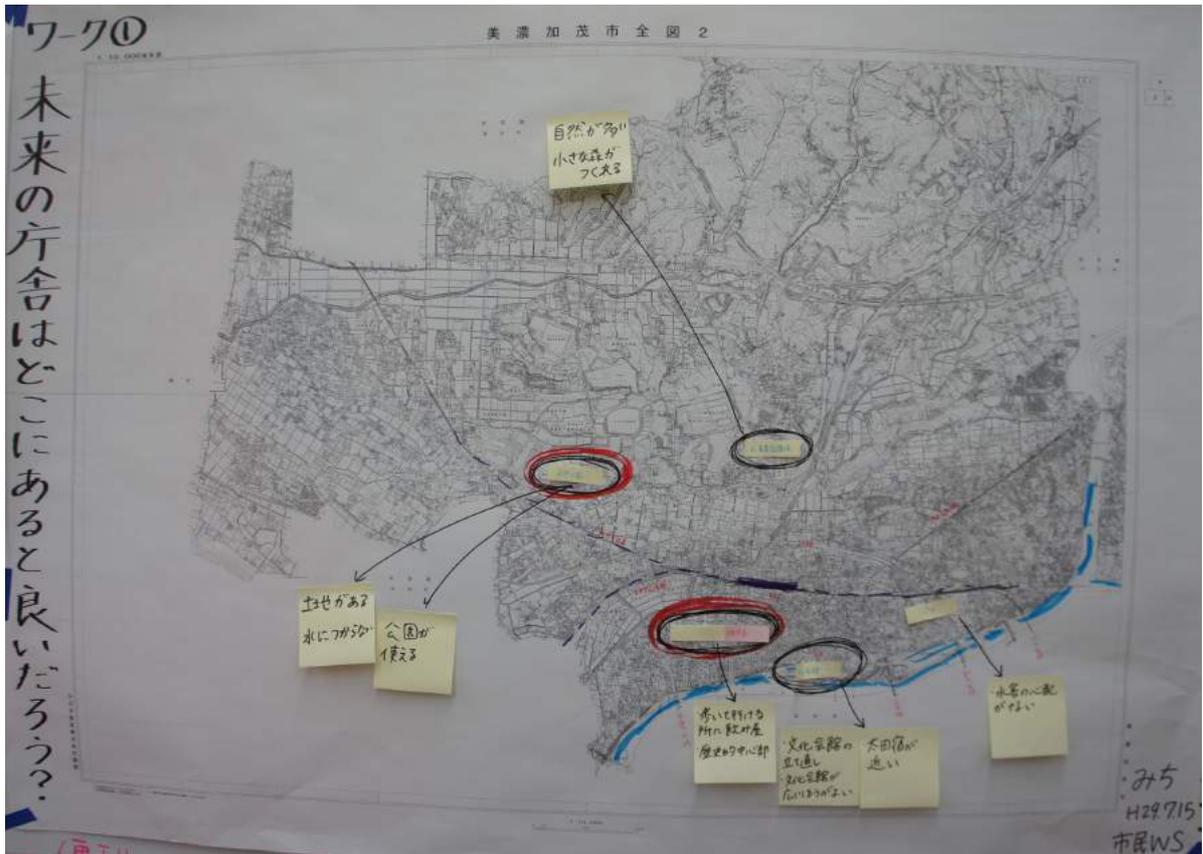
32

第2回市民ワークショップ 7月15日開催



33

第2回市民ワークショップ (庁舎があったら良いと思う場所)



34

第2回市民ワークショップ (場所ごとの評価)

「わたしたちが主体となって使えるアイデア(役割)」について場所ごとに評価しよう!

	現庁舎のある場所	1. 現庁舎(近辺)	2. 養蚕試験場跡	3. 前平公園(内)
評価	さまざまな情報が集まって引き出せる(イベント情報、補助金、お知らせ)			
★○× 改め て考 えら れ ば 必 ず し も 必 要 で は な い 候 補 地 の ま わ り に 今 あ る 場 所 を 活 用 で き る (店・公 共 施 設 な ど)	自由に使えるイスやテーブルがある空間	○	○	○
	おみやげ・特産物のコーナー	○	★	○
	展示コーナー(市民もつかえる)	○	○	★
	図書コーナー	★	○	○
	人が集まるカフェテラスや食堂	○	○	○
	ひといきつける憩いの空間	○	○	★
	テナントが入るスペース	○	○	○
	コンビニエンスストア	○	★	★
	マーケットなどのイベントの出来るスペース(屋外)	○	○	○
	コンサートなど多目的に使えるスペース(屋内)	○	○	○
	公園(緑や芝がいっぱい)の中にある	○	○	○
	図書館を併設	○	○	○
	美術館を併設	○	○	○
	スポーツが出来る場がある	○	○	○

選んだ場所の「環境」について評価しよう!

	現庁舎のある場所	1. 現庁舎(近辺)	2. 養蚕試験場跡	3. 前平公園(内)
★○× 実 現 で き る 工 夫 次 第 で で き る	広い駐車場がある(たくさん車が停められる)	○	○	★
	車がなくても行ける(歩き、バス、電車、タクシーなど)	★	★	○
	近くに公園がある	×	×	○
	近くに文化施設がある	×	×	★
	ついでに寄れる(店や商業施設の多い所にある)	○	★	○

35

第2回市民ワークショップ (場所ごとの「良いこと」「残念なこと」)

	★ ワック③ 現庁舎 の場所	★ 文化会館のあたり	★ 前平公園	元養蚕試験場
いいこと	馬場が近い 市の中心 飲食店がある 金庫の医療センターに近い 市有地 市の中心で様々な施設がそろっている	現補地 川が近い 大田家の近い 県の庁舎に近い	土地がある 市有地 水がながない スポーツ施設がある	市有地 同地の人がワッセイいい
残念なこと	近い馬場が少なくていい 水がない	水害 歩いにくい	都市公園 市の中心部から遠い 代替施設	遠い 馬場が少ない 病院が少ない 病院が少ない

36

