

令和 6年 8月13日

回 答 書

美濃加茂市新庁舎整備事業に関するサウンディング型市場調査に係る質問がありましたので下記にて回答いたします。

質問内容 【敷地候補】	「プラザちゅうたい」が候補地として挙がっていますが、当敷地に決まった場合には、既存施設（プラザちゅうたいや図書館）は別敷地に移設される想定、という理解で宜しいでしょうか。 その場合、移転先の敷地確保と建設に時間が掛かると思われますが、その点について貴市のお考えをご教示ください。
回答内容	現在、複数候補地の可能性調査を行っており、プラザちゅうたい（体育館）は、庁舎との複合化が可能かどうか調査しています。中央図書館に関しては、公共施設等総合管理計画において、今後、東図書館と統合することを検討する計画ではありますが、今回のサウンディングにおいて、庁舎との複合化等の提案をいただいても構いません。

質問内容 【敷地候補】	「大手町公園」は敷地が狭いため、新庁舎と駐車場の必要敷地面積を満たしていないと考えます。立体化することを想定されていますか。それとも、隣地に用地を確保することを想定されていますか。
回答内容	現在、複数候補地の可能性調査を行っており、敷地内での立体駐車場の確保が可能なのか調査するとともに、候補地周辺の半径500m以内で駐車場などの施設を整備することが可能かどうかを用地確保の視点も含め調査しています。また、必要であれば、隣地に用地を確保することも今後検討する必要があると考えています。駐車場確保について、是非、提案をお願いいたします。

質問内容 【敷地候補】	各候補地の概要補足資料において、「周辺」と表現されていますが、具体的に候補として挙がっている想定敷地がもし既にあれば、ご教示ください。
回答内容	現在、複数候補地の可能性調査を行っており、候補地周辺の半径500mの円の中心にある市有地に本庁舎を整備することを想定し、必要な面積が確保できない場合は、駐車場などの本庁舎を補完する施設を円内で整備することを検討しています。必要であれば、用地を確保することも

	今後検討する必要があると考えています。
--	---------------------

質問内容 【工事費】	建築工事費の高騰により、プロジェクトの中断・延期等、大きな影響が発生しております。当プロジェクトにおいて、工事期間中の工事費高騰（物価上昇）への対応について、現時点での貴市のお考えをご教示ください。
回答内容	建築工事費の高騰に関する対応については、各市町村などからも非常に苦慮していると聞いております。 当市においても、今後、整備地が決定した際には、設計・工事発注にあたり、各所にヒアリングし最新の情報を得た上で、対応していきたいと考えています。

質問内容 【スケジュール】	当事業の想定スケジュールをご教示ください。
回答内容	令和5年3月策定の新庁舎整備ロードマップのとおり、令和6年度に整備地決定を目標としています。令和7年度に基本計画策定及び事業手法の選定を目標としていますので、事業手法が決定した際に新庁舎完成までのスケジュールを公表の予定としています。

質問内容 【候補地（3）について】	候補地（3） 畜産研究所（前平公園）敷地周辺について 庁舎敷地としては、県が管理していますが、畜産研究所敷地を対象としていますか、それとも前平公園敷地を含めて対象としていますかどちらでしょうかご教示ください。
回答内容	畜産研究所敷地に関しましては、美濃加茂市が土地を所有しており、岐阜県に貸地している現状です。庁舎建設予定敷地は、畜産研究所敷地を想定していますので、別紙3「新庁舎候補地の敷地図面」で敷地範囲をご確認ください。

質問内容 【4候補地の工事面について（別紙1）】	今回の4候補地について、工事費に影響のある敷地の施工性や工期（仮設の必要性等）については検証済みでしょうか？ 検証済みでしたらその情報を拝見したく、未検証でしたら今後の進め方をご教示頂きたく存じます。
回答内容	現在、4候補地それぞれの土地利用計画及び造成計画を作成し、それに伴う工事費の算出を複数候補地可能性調査で実施しています。 サウンディングでは、市で可能性調査を実施している今だからこそ、庁舎の建設を検討するにあたり、民間活力導入の可能性を検討させていただくために実施しますので、ご提案をお待ちしております。

<p>質問内容 【各候補地の魅力・ポテンシャルについて（サウンディング提案書）】</p>	<p>これまでのアンケート結果を拝見すると、民間活力がはたらく機能としてはカフェ・コンビニ等が得票していました。 現在、各候補地の魅力・ポテンシャルをヒアリングし事業性を検証されていると思料しますが、最終的に事業採否の基準は独立採算かどうか（サービス対価の低減に繋がるかどうか）でしょうか？</p>
<p>回答内容</p>	<p>今回のサウンディングで提案いただいた内容で対話をさせていただき、どのような事業が実施可能か検討をさせていただく予定です。現時点では、事業採否の基準はありません。</p>

<p>質問内容 【候補地の前提条件について】</p>	<p>4候補地の内、現庁舎と大手町公園は既存建物や公園の解体を前提としていると理解していますが、プラザちゅうたいエリアの体育館及び図書館、畜産研究所（前平公園）エリアの既存建物、グラウンド等の施設はどこまで解体前提でお考えかご教示ください。</p>
<p>回答内容</p>	<p>現在、複数候補地の可能性調査を行っており、現庁舎に関しましては、建替えまたはリノベーションが可能かどうか、大手町公園は公園内に庁舎建設が可能かどうか調査をしています。 プラザちゅうたいエリアの体育館は、庁舎との複合化が可能かどうか調査しています。中央図書館に関しては、公共施設等総合管理計画において、今後、東図書館と統合することを検討する計画であります。今回のサウンディングにおいて、庁舎との複合化等の提案をいただいても構いません。 畜産研究所敷地内の岐阜県管理の建物に関しましては、今後、管理者である岐阜県が解体する予定です。畜産研究所敷地内で庁舎建設を想定しています。複数候補地の可能性調査で、庁舎へのアクセス道路など周辺への影響を調査しています。</p>

<p>質問内容 【敷地】</p>	<p>各候補地の敷地の分かる図面を提示してください。</p>
<p>回答内容</p>	<p>新たな資料として、別紙3「新庁舎候補地の敷地図面」を公開したので、ご確認ください。</p>